



Informatiedocument Zonnepark Zwaagdijk-West



Zonnecoöperatie WestFriesland2 U.A.
Binckhorst 57
1616 GA Hoogkarspel
info@zonnecooperatiewestfriesland.nl
www.zonnecooperatiewestfriesland.nl
KvK: 84088206 | btw-nummer: NL863092093B01

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Inhoud

LEESWIJZER.....	2
ZONNECOÖPERATIE WEST-FRIESLAND 2	2
1. HET PROJECT ZWAAGDIJK-WEST	3
2. HET ZONNEPARK	5
3. TWEE MANIEREN OM MEE TE DOEN	8
4. PARTICIPATIES (ZONNECERTIFICATEN).....	8
5. DEELNEMERSRECHTEN.....	12
6. FINANCIËLE INFORMATIE VAN DE COÖPERATIE	14



LEESWIJZER

Zonnecoöperatie West-Friesland 2 zet zich in voor een duurzamere wereld en streeft met name naar het realiseren van lokale duurzame energieopwekking in de regio West-Friesland. Hiervoor werkt de coöperatie samen met lokale bewoners, gemeenten en projectontwikkelaars. Het doel is om samen met bewoners van West-Friesland zonne-energie op te wekken. Het idee is eenvoudig: samen vormen we een coöperatie en zijn we eigenaar van de installatie. Dit informatiedocument beschrijft welk project de coöperatie wil realiseren, en op welke manier zij dat wil doen.

Als je woont in de postcodegebieden rond het zonnepark kun je meedoen. Je kunt op twee verschillende manieren meedoen: als Deelnemer en als Participant. In dit document geven we je hierover meer informatie. Voor beide vormen gelden algemene voorwaarden, die zijn beschreven in aparte documenten: de Voorwaarden Deelnemers (bijlage 2) en de Voorwaarden Zonnecertificaten (bijlage 4).

Er zijn natuurlijk heel veel goede redenen om mee te doen: samen wekken we lokale, groene stroom op, en zo verduurzamen we West-Friesland. Tegelijk gaat het ook om geld, dus is het belangrijk om goed te begrijpen wat we doen. In dit informatiedocument gaan we daarom vooral in op de zakelijke, financiële informatie over het project. We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar www.zonnecooperatiwestfriesland.nl of kijk op www.zonneparkenzwaagdijk.nl.

ZONNECOÖPERATIE WEST-FRIESLAND 2

Zonnecoöperatie West-Friesland 2 U.A. (vanaf hier ook: de coöperatie) vindt dat lokaal opgewekte, duurzame energie voor iedereen bereikbaar moet zijn. Daarom kunnen alle inwoners van West-Friesland meedoen met onze projecten om samen die groene energie in de dorpen en steden op te wekken. Het maakt niet uit in wat voor huis je woont of hoeveel geld je hebt. De opbrengst delen we met iedereen die meedoet. De winst blijft zo in de regio. Samen beslissen we hoe we het geld gebruiken om de regio duurzamer te maken voor alle bewoners.

De coöperatie bestaat uit een netwerk van professionals en vrijwilligers en is in handen van de leden. We staan niet meer aan de start; we hebben inmiddels al 8 daken gerealiseerd en we hebben ongeveer 200 leden. De bedoeling is om verder door te groeien naar een robuuste organisatie die stevig is ingebed in de gehele regio. Zonnecoöperatie West-Friesland 2 is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid. Daarom staat er ook U.A. achter de officiële naam. Dat betekent dat de leden nooit aansprakelijk zijn voor eventuele verliezen van de coöperatie. Verderop in dit document leggen we uit welke risico's wél verbonden zijn aan bijvoorbeeld een participatie.



De coöperatie is in 2015 opgericht. We hebben al 8 daken gerealiseerd. De ambitie is om op nog meer daken in de regio zonnepanelen te leggen. Het laatste hoofdstuk van dit document bevat nadere informatie over de financiële situatie van de coöperatie.

Het Duurzaam Fonds ZCWF

Een deel van het financiële resultaat uit de projecten gaat naar het Duurzaam Fonds ZCWF. Met de gelden uit de diverse projecten hebben we zo een spaarpot om te investeren in een nog duurzamere regio. De coöperatieleden beslissen waaraan ze het geld in het fonds besteden.

Samenwerking met Energie Samen

Voor de realisatie van deze zonnedaken wordt samengewerkt met Energie Samen, het platform voor de energicoöperaties in Nederland. Bij een zonnedak en zeker ook een zonnepark komt best wat kijken. En het is zonde om steeds het wiel opnieuw uit te vinden. Daarom is Energie Samen opgericht: een coöperatie van energicoöperaties in Nederland. Zonnecoöperatie West-Friesland 2 is dan ook lid van Energie Samen. Door samen te werken, krachten te bundelen en kennis te delen kunnen ook wij sneller projecten realiseren. Daarnaast werken wij in het project Zonnepark Zwaagdijk-West met Sunvest B.V. Dit bedrijf ontwikkelt en realiseert Zonneparken in geheel Nederland.

Voor het zonnepark Zwaagdijk-West verzorgt Sunvest samen met ons de projectontwikkeling (van planvoorbereiding tot en met realisatie). Op het moment dat het park is gerealiseerd wordt een deel van het totale project overgedragen aan onze coöperatie. Voor ons deel verzorgen wij zelf het beheer en de administratie gedurende de looptijd.

1. HET PROJECT ZWAAGDIJK-WEST

De zonne-installatie wordt geplaatst in Zwaagdijk-West op het terrein aan de Zwaagdijk achter nummer 396. Het is nu nog een perenboomgaard. De bomen zijn oud en moeten geroid worden, maar de bomensingel er omheen blijft natuurlijk staan zodat het park mooi is afgeschermd. Aan de achterkant grenst het park aan de Kromme Leek. We hebben met de historische vereniging De Kromme Leek afgesproken dat we ver afblijven van dit historische riviertje en dat we er een mooie begroeiing langs maken.

Ons deel van het park bestaat uit een drietal percelen. En elk perceel is een apart SCE-project. Als je besluit om mee te doen, doe je dus mee in een of meerdere percelen. In de volgende hoofdstukken vind je de specificaties van de drie percelen samen. De volgende zaken gelden voor alle drie de projecten.

De percelen

De heer Jong is eigenaar van alle percelen. De heer Jong stelt de percelen beschikbaar aan de coöperatie om te gebruiken voor zonnepanelen. Daartoe wordt een Recht van Opstal gevestigd. De heer Jong, Sunvest en de coöperatie hebben afgesproken dat de coöperatie voor 17 jaar gebruik kan maken van de grond. Van die 17 jaar



betreft 16 jaar de werkelijke exploitatieperiode. Na deze 17 jaar draagt de coöperatie de installaties om niet over aan Sunvest. Tenzij er dan andere afspraken worden gemaakt.

De SCE

We maken gebruik van de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE), ook wel bekend als de "postcoderoosregeling". Deze landelijke subsidierегeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. De voorwaarden van de SCE bepalen voor een groot deel de spelregels van onze projecten. De belangrijkste zijn:

- Per project moet een bepaald aantal leden deelnemen;
- Deze leden moeten wonen of gevestigd zijn in de Postcoderoos (bij de projectbeschrijvingen verderop kun je zien welke postcodes dat zijn);
- Deze leden moeten stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting.

De inkomsten en de uitgaven

De jaarlijkse inkomsten van de coöperatie bestaan uit de verkoop van de opgewekte stroom en subsidie via de SCE. Dat werkt in de praktijk als volgt:

- De elektriciteit van de zonne-installaties wordt verkocht aan een energieleverancier. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de Power Purchase Agreement;
- De SCE-subsidie wordt toegekend voor de gehele exploitatieperiode. Dat is 15 jaar reguliere looptijd plus 1 extra jaar (een zogenaamd 'banking'-jaar). In dit 16e jaar kunnen eventueel gemiste opbrengsten in de eerste 15 jaar worden ingehaald. Dit geeft langdurige zekerheid over het rendement op de investering;
- De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie wordt uitgekeerd per geproduceerde kWh. De subsidie per kWh is gebaseerd op het verschil tussen een basisbedrag per kWh en de marktprijs voor energie. Bij een hoge energieprijs ontvangt de coöperatie minder subsidie. Dan verkopen we de opgewekte stroom namelijk duurder. En als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Het resultaat hiervan is dat de coöperatie 15 jaar lang veel zekerheid heeft over de opbrengsten van de geproduceerde energie.

De jaarlijkse uitgaven aan het zonnepark bestaan uit onderhoudskosten aan de installatie, kosten voor verzekeringen en netaansluiting en administratiekosten. Daarnaast zijn er uitgaven voor uitkering en terugbetaling van de participaties. Wanneer we ook een lening afsluiten bij een Bank (zie ook de volgende paragraaf), betalen we hierover ook rente en aflossing.

Uit het saldo van inkomsten en uitgaven worden de uitkeringen aan de participanten en deelnemers betaald en een dotatie aan het Duurzaam Fonds ZCWF gedaan. Wat dan nog overblijft is voor de coöperatie zelf en kan zij gebruiken voor nieuwe projecten. Voor het project is in de volgende hoofdstukken een financieel overzicht opgenomen.

De investering en de financiering

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De meeste kosten betreffen de technische installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor: onderzoek naar de milieu- en duurzaamheidsaspecten, juridische afspraken over het gebruik van de grond, inrichting van de administratie, communicatie en de inspectie bij oplevering. En natuurlijk de projectleiding om dit alles te regelen; dat doet Sunvest. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar.

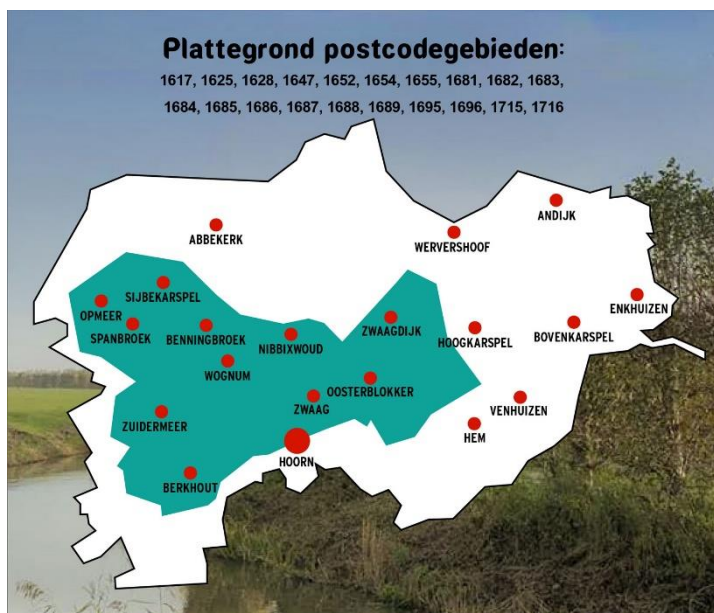
De coöperatie komt op verschillende manieren aan de benodigde financiering: door uitgifte van participatie- en deelnemersrechten en financiering bij een Bank of het Realisatiefonds – opgezet door Energie Samen met Rabobank, Triodos en ASN en fondsmanager SVn. Wij gaan ervan uit dat we maximaal 75% - 80% van het hele project op deze manier financieren.

2. HET ZONNEPARK

In dit park realiseren wij als coöperatie een Zonnestroom-installatie van ca. 3.300 zonnepanelen en een vermogen van ca. 1.500 kilowattpiek (kWp).

Jaarlijks levert de installatie ca. 1.425 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van 500 Westfriese huishoudens. In de loop van de jaren neemt dat door degradatie van de panelen af tot ca. 1.330 MWh aan het einde van de looptijd.

De totale capaciteit van het park is ongeveer 7 megawatt geïnstalleerd vermogen en daarmee wordt naar verwachting ruim 6.600 MWh aan stroom opgewekt.



Om mee te doen, moet je wonen of gevestigd zijn in de Postcoderoos:

1617, 1625, 1628, 1647, 1652, 1654,
1655, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685,
1686, 1687, 1688, 1689, 1695, 1696,
1715, 1716



Investeringsbegroting			
PV-systeem, turn-key	€ 975.000		
Techniekkosten	€ 7.000		
Onvoorzien	€ 5.500		
Totaal investering		€ 987.500	
Promotie, communicatie, etc.		€ 14.000	
Totaal benodigde financiering			€ 1.001.500
Uitgifte participaties en deelnames			€ 251.500
Totaal bancaire lening			€ 750.000
<i>Maximaal aantal participaties € 75</i>	<i>3.320</i>		
<i>Maximaal aantal deelnames €25</i>	<i>300</i>		

Exploitatie: jaarlijks kasstroomoverzicht (gemiddeld per jaar)			
Opbrengst SCE-subsidie		€ 87.000	
Opbrengst verkoop stroom		€ 52.000	
Totaal ontvangsten			€ 139.000
Operationele kosten	€ 12.000 -		
Administratiekosten en overhead	€ 7.500 -		
Verzekeringen, etc.	€ 1.500 -		
Onroerendzaakbelastingen	€ 1.000 -		
Grondhuur	€ 6.000 -		
Internetaansluitingen	€ 1.500 -		
Omvormerkosten	€ 3.000 -		
Diversen	€ 6.500 -		
Totaal kosten		€ 39.000 -	
Aflossingen leningen		€ 53.000 -	
Rentelasten		€ 9.000 -	
Vennootschapsbelasting		€ 4.000 -	
Totaal uitgaven			€ 105.000 -
Kasstroom voor uitkeringen			€ 34.000
Toevoeging Duurzaam Fonds ZCWF			€ 5.000 -
Uitkering participaties (€ 8,- per participatie)			€ 26.500 -
Uitkering deelnames (€ 3,- per deelname en participatie)			€ 1.500 -
Netto kasstroom			€ 1.000

Bovenstaande is een vereenvoudigde weergave met gemiddelde kasstromen over de exploitatieperiode van 16 jaar. Het kasstroomoverzicht gaat uit van 80% financiering door een financieringsinstelling en 20% door uitgifte van participaties. Wanneer die verhouding anders is stijgen of dalen de lasten.



3. TWEE MANIEREN OM MEE TE DOEN

Er zijn twee manieren om mee te doen aan het zonnepark:

1. Je kunt meehelpen om dit zonnepark te financieren door zonnecertificaten (participaties) te kopen. Deze kosten € 75 per stuk en worden in 15 jaar afgelost, te rekenen vanaf het moment dat het zonnepark in werking is gesteld. De zonnecertificaten zijn gerechtigd tot het bijzonder uitkeringsrecht. De uitkering is afhankelijk van de opbrengst van het zonnepark en bedraagt naar verwachting € 120 per certificaat over de looptijd van 16 jaar. Je kunt meedoen met minimaal 1 en maximaal 100 zonnecertificaten;
2. Je kunt meedoen als € 25-deelnemer. De coöperatie vindt het belangrijk dat duurzame energie niet alleen toegankelijk is voor mensen die ruimte hebben om te financieren, maar ook voor buurtbewoners met minder geld. Met deze deelname leg je eenmalig € 25 in voor het Deelnemersrecht. Daar krijg je elk jaar maximaal € 25 voor terug, afhankelijk van de opbrengst van het zonnepark en op voorwaarde dat er voldoende winst is gemaakt met het zonnepark.

Zowel Zonnecertificaat- als het Deelnemersrecht hebben betrekking op het gehele project van de drie percelen gezamenlijk. Je kunt niet tegelijk Deelnemer en Certificaathouder zijn. Beide manieren van meedoen leggen we hieronder uit.

4. PARTICIPATIES (ZONNOCERTIFICATEN)

Inschrijving voor Zonnecertificaten staat open voor de Leden van coöperatie ZCWF2, en voor niet-leden die het lidmaatschap gelijktijdig met de inschrijving aanvragen. Donateurs van coöperatie ZCWF2 kunnen ook inschrijven voor Zonnecertificaten, onder gelijktijdige aanvraag van het lidmaatschap.

Voorwaarden

Aan participaties zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende:

- Je bent of wordt lid van de coöperatie;
- Je woont of bent gevestigd op een adres binnen een van de postcodegebieden van het project;
- Je moet stroom geleverd krijgen via een kleinverbruikersaansluiting (met een totale maximale doorlaatwaarde van ten hoogste 3 x 80Amp);
- Je moet de Participaties betalen vanaf een bankrekening die op jouw naam staat;
- Per woonadres kan slechts één persoon participant zijn;
- Niet woonachtig of gevestigd zijn op een adres waar een € 25-deelnemer woont of gevestigd is;
- Een participant kan na 6 maanden verhuizen naar een locatie buiten de Postcoderoos

In het Algemeen Participatiereglement van Zonnecoöperatie West-Friesland 2 U.A. staan de rechten en plichten van de participant gedetailleerd beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit informatiedocument.



Het bestuur kan de inschrijvingstermijn verkorten of verlengen als het daartoe aanleiding ziet.

Inschrijving geschiedt door invulling van een door Coöperatie ZCWF2 daartoe beschikbaar gesteld online formulier.

Per inschrijver kan tot maximaal 200 participaties (15.000 euro) worden ingeschreven. Het bestuur kan dit maximum verhogen als het reden heeft om aan te nemen dat het streefbedrag van de uitgifte anders niet wordt gehaald.

Coöperatie ZCWF2 behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de inschrijving van een inschrijver geheel of gedeeltelijk te weigeren.

Het aanmeldproces

De participaties zijn te verkrijgen via aanmelding op de website van de coöperatie. Na de aanmelding en ontvangst van het lidmaatschapsgeld van € 10 wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging van de aanmelding gestuurd. Betaling van de Participaties moet vanaf een bankrekening die op jouw naam staat, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

Als de coöperatie de aanvraag accepteert, wordt (per e-mail) een op naam gestelde participatieovereenkomst verstuurd (bijlage 3 - model zonnecertificatenovereenkomst).

Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail kun je deze overeenkomst zonder opgave van redenen herroepen.

Lidmaatschap

Bij de aanmelding om deel te nemen word je ook gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is immers een voorwaarde voor de participatie. Voor participanten bedraagt het lidmaatschapsgeld 10 euro. Wanneer je aanvraag van participaties wordt geaccepteerd, ben je ook toegelaten als lid van de coöperatie.

Het inschrijfproces

Zonnecertificaten worden uitsluitend toegekend aan leden van ZCWF2 die in de hierna genoemde postcodegebieden woonachtig of gevestigd zijn:

- | | |
|---|------------------------------|
| a. Zwaagdijk | 1682, 1683, 1684, 1685, 1686 |
| b. Industrierrein WFO | 1681 |
| c. Westwoud, Blokker, Westerblokker | 1617, 1696, 1695 |
| d. Zwaag, Risdam, Bangert-Oosterpolder | 1689 |
| e. Hoorn, Hoorn Kersenboogert | 1625, 1628 |
| f. Bobeldijk, Berkhout | 1647 |
| g. Zuidermeer, Benningbroek, Sijbekarspel | 1652, 1654, 1655 |
| h. Wognum, Nibbixwoud | 1687, 1688 |
| i. Spanbroek, Opmeer | 1715, 1716 |

Als bekend is hoeveel inschrijvingen door de coöperatie zijn ontvangen, worden de beschikbare participaties over de inschrijvers verdeeld.



1. De volgorde waarin de zonnecertificaten worden toegewezen geschiedt volgens de SCE-subsidieregels en is in grote lijnen als volgt:
 - 1.1. Inwoners/organisaties wonende in de postcodegebieden met de cijfers 1682, 1683, 1684, 1685 en 1686 tot een maximum van 20 zonnecertificaten per inschrijver; Als u inschrijft voor meer dan 20 certificaten dan doet u voor het aantal boven de 20 mee zoals vermeld in lid 3.
 - 1.2. Voor-inschrijvers uit de andere postcodegebieden die in de periode van 1 november tot en met 31 december 2021 (via de website) hebben aangegeven zonnecertificaten te willen afnemen tot een maximum van 20 zonnecertificaten per voor-inschrijver; Als u inschrijft voor meer dan 20 certificaten dan doet u voor het aantal boven de 20 mee zoals vermeld in lid 3
 - 1.3. Inschrijvers, niet behorende tot de groep uit de voorgaande leden 1.1 en 1.2, die in de periode na 31 december 2021 hebben aangegeven zonnecertificaten te willen afnemen tot een maximum van 5 certificaten per inschrijver.
2. Bij over-inschrijving worden de voor toewijzing beschikbare Zonnecertificaten in ronden verdeeld over alle inschrijvers uit de voorgaande leden 1.1, 1,2 en 1,3 van dit artikel die voor toekenning in aanmerking komen tot maximaal het aantal van ieders inschrijving. De toewijzing geschiedt in rondes in de volgorde zoals onder lid 3 genoemd.
3. In de 1e ronde wordt één Zonnecertificaat toebedeeld aan elke inschrijver. In de 2e ronde wordt aan de inschrijvers die voor ten minste twee Zonnecertificaten hebben ingeschreven, dan een tweede Zonnecertificaat toebedeeld. In de 3e ronde wordt aan de inschrijvers die voor ten minste drie Zonnecertificaten hebben ingeschreven, dan een derde Zonnecertificaat toebedeeld. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toedeling van telkens één additioneel Zonnecertificaat totdat het resterend aantal Zonnecertificaten ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toedeling van de resterende Zonnecertificaten in die ronde zo nodig op basis van het moment van inschrijving.
4. Toekenning van Zonnecertificaten wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
5. ZCWF2 is op geen enkele wijze te verplichten tot toekenning van Zonnecertificaten noch tot vergoeding van schade wegens niet-toekenning van één of meer Zonnecertificaten.
6. Coöperatie ZCWF2 behoudt zich het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de toekenning van Zonnecertificaten geheel of gedeeltelijk te weigeren, hetgeen kan betekenen dat ZCWF2 minder Zonnecertificaten of in het geheel geen Zonnecertificaten toewijst aan een of meer inschrijvers.

Bijzonder uitkeringsrecht

Elk Zonnecertificaat geeft de houder recht op uitkering van een evenredig deel van al hetgeen Coöperatie ZCWF2 als resultaat heeft uit het project totdat per Zonnecertificaat in totaal een bedrag van € 120 is voldaan. Globaal betekent dit dat de jaarlijkse uitkering ongeveer € 8 per certificaat zal bedragen.

De jaarlijkse inkomsten van het project zijn o.a. afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte stroom en de prijs van de verkochte stroom. Ook kunnen de kosten van



bijvoorbeeld onderhoud van de installatie of van het park mee- of tegenvallen. Daar staat tegenover dat bij tegenvallende stroomproductie de subsidie een jaar langer kan doorlopen tot we de subsidiabele kilowatturen hebben bereikt (dit wordt 'banking' genoemd).

Het Uitkeringsrecht loopt gedurende maximaal 15 jaar (of 16 jaar i.v.m. 'banking') of totdat het bedrag van € 120 per Zonnecertificaat is voldaan. Het Uitkeringsrecht vervalt ook als vaststaat dat Coöperatie ZCWF2 geen inkomsten meer zal verkrijgen uit het project, en al haar daarvoor in aanmerking komende inkomsten in overeenstemming met deze voorwaarden aan de Zonnecertificaathouders zijn doorbetaald.

Daarnaast is er een jaarlijkse uitkering uit het financiële resultaat van de productie-installatie. Deze uitkering is winstafhankelijk. Gedurende 15 jaren (de looptijd) heb je als participant recht op een jaarlijkse uitkering van maximaal € 25. De jaarlijkse uitkering heeft betrekking op een heel productiejaar. De uitkering geschiedt echter per boekjaar, waarbij het uit te keren bedrag wordt verminderd, naar gelang het boekjaar geen heel productiejaar omvat.

De coöperatie kan het uit te keren bedrag verminderen, of zelfs op nul stellen, als na afloop van het boekjaar wordt vastgesteld dat het financiële resultaat van de productie-installatie in dat boekjaar onvoldoende is om het bedrag te kunnen voldoen. Dat financiële resultaat wordt per boekjaar achteraf bepaald, en verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Deze wordt jaarlijks ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering voorgelegd. Deelnemers zijn lid van de coöperatie en kunnen zodoende meepraten en -beslissen over de omvang van het uit te keren bedrag.

Uitputting en verval van het Uitkeringsrecht laat de overige rechten op grond van de Zonnecertificaten onverlet.

De belangrijkste risico's

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Voor de terugbetaling van de participaties en de uitbetaling van het bijzonder uitkeringsrecht is de coöperatie afhankelijk van de financiële resultaten van het zonnepark. Om de risico's te beperken maakt de coöperatie duidelijke afspraken over garanties en beheer van het zonnepark. De zonnepanelen zijn geproduceerd door Tier 1 fabrikanten, de installateurs met wie wordt samengewerkt hebben een Zonnekeur of InstallQ keurmerk en de installatie wordt onafhankelijk gekeurd volgens de SCIOS Scope 12 norm. Ook worden alle benodigde verzekeringen afgesloten om risico's te minimaliseren: een schadeverzekering voor schade aan het zonnepark zelf en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade aan zaken van anderen en andere personen. De subsidiesystematiek geeft ten slotte een grote mate van zekerheid over de inkomsten.

Desondanks blijven er kleine risico's over. Zo is schade als gevolg van rampen of orkanen niet te verzekeren. Ook zou het kunnen gebeuren dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement. Ook niet te voorziene kostenstijgingen kunnen ten koste gaan van het financiële resultaat van het zonnepark. Wanneer het zonnepark te maken krijgt met dergelijke tegenvallers en niet de resultaten behaalt die zijn voorzien, kan de uitbetaling van het bijzonder uitkeringsrecht in gevaar komen. Ook



tegevallers bij andere Zonneparken en zonnedaken kunnen gevolgen hebben voor jouw participatie(s) waardoor er mogelijk minder wordt terugbetaald. In het ergste geval gaat de coöperatie failliet en kun je zelfs je participaties en het lidmaatschapsgeld verliezen.

De participatie behoort tot het Eigen Vermogen van de coöperatie en is bij calamiteiten als laatste aan de beurt bij eventuele uitbetalingen. Dat betekent dat bij betalingsproblemen eerst rente en aflossing aan de bank en andere crediteuren wordt betaald voordat de terugbetaling van de participatie plaatsvindt. Naast participaties worden ook deelnemersrechten uitgegeven. Dat wordt in het volgende hoofdstuk uitgelegd.

5. DEELNEMERSRECHTEN

De tweede manier van meedoen is als € 25-deelnemer. Je verkrijgt dan een deelnemersrecht. Dat betreft een jaarlijkse uitkering uit het financiële resultaat van de productie-installatie. Deze uitkering is winstafhankelijk.

Deelnemersrechten worden verkregen tegen betaling van een eenmalig bedrag (de Deelname) van € 25. Deze Deelname wordt door de coöperatie gebruikt om de productie-installatie te realiseren en in stand te houden.

Gedurende 15 jaren (de looptijd) heb je als deelnemer recht op een jaarlijkse uitkering van maximaal € 25. De jaarlijkse uitkering heeft betrekking op een heel productiejaar. De uitkering geschiedt echter per boekjaar, waarbij het uit te keren bedrag wordt verminderd, naar gelang het boekjaar geen heel productiejaar omvat.

De coöperatie kan het uit te keren bedrag verminderen, of zelfs op nul stellen, als na afloop van het boekjaar wordt vastgesteld dat het financiële resultaat van de productie- installatie in dat boekjaar onvoldoende is om het bedrag te kunnen voldoen. Dat financiële resultaat wordt per boekjaar achteraf bepaald, en verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Deze wordt jaarlijks ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering voorgelegd. Deelnemers zijn lid van de coöperatie en kunnen zodoende meepraten en -beslissen over de omvang van het uit te keren bedrag.

Risico's

De risico's voor de deelnemer beperken zich tot de eenmalige deelname van € 25. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de risico's die kunnen leiden tot tegenvallers en een lager resultaat dan voorzien. In het slechtst denkbare scenario wordt er nooit voldoende winst gemaakt om de uitkering te kunnen doen.

Het uitkeringsrecht is achtergesteld aan een eventuele leningen. Dat betekent dat bij betalingsproblemen eerst rente en aflossing aan lening verstrekkers worden betaald. Het uitkeringsrecht is bij faillissement van gelijke rang met de uitkering aan participatiehouders.



Voorwaarden

Aan het deelnemersrecht zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende:

- Je bent of wordt lid van de coöperatie;
- Je woont op een adres binnen de Postcoderoos van het project;
- Je moet stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting;
- Je moet de deelname betalen vanaf een bankrekening die op jouw naam staat;
- Deelnemers kunnen niet tegelijk participatiehouder zijn;
- Per woonadres kan slechts één persoon deelnemer zijn;
- Je hebt geen recht op terugbetaling van de deelname, tenzij het project niet doorgaat.

In de Algemene voorwaarden Deelnemen in Zonneparken Zwaagdijk staan de rechten en plichten van de deelnemer gedetailleerd beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit Informatiedocument

Het aanmeldproces

De deelnemersrechten zijn te verkrijgen via aanmelding op de website van de coöperatie. Na de aanmelding wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging van de aanmelding gestuurd. Als de coöperatie de aanvraag accepteert, wordt (per e-mail) een op naam gestelde deelnemersovereenkomst verstuurd. Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail kun je deze overeenkomst zonder opgave van redenen herroepen.

Na het verstrijken van die termijn volgt een uitnodiging per e-mail om het deelnamebedrag te voldoen. Dat moet vanaf een bankrekening die op jouw naam staat, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

Als de coöperatie ten slotte de deelname aanvaardt, wordt dat binnen uiterlijk twee maanden na ontvangst per e-mail bevestigd. Op dat moment is het deelnemersrecht definitief verkregen. Voor zover de coöperatie de deelname niet aanvaardt, stort zij deze terug naar de rekening van herkomst. Ook dat gebeurt uiterlijk binnen twee maanden na ontvangst van het deelnamebedrag.

Als na betaling van het deelnamebedrag het zonnepark niet gerealiseerd wordt, krijgen de deelnemers hun deelnamebedrag terug.

Lidmaatschap

Bij de aanmelding om deel te nemen word je ook gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is immers een voorwaarde voor het deelnemerschap. Voor deelnemers bedraagt het lidmaatschapsgeld 10 euro. Wanneer je aanvraag van het deelnemersrecht wordt geaccepteerd, ben je ook toegelaten als lid van de coöperatie.



Beëindiging deelnemersrecht

Het deelnemersrecht vervalt zodra de deelnemer geen lid meer is van de coöperatie of geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting. Ook verhuizing naar buiten het werkgebied van de coöperatie betekent beëindiging van het deelnemersrecht.

6. FINANCIËLE INFORMATIE VAN DE COÖPERATIE

Zonnecoöperatie West-Friesland 2 is in 2019 opgericht. Het zonnepark in dit informatiedocument is het eerste projecten die deze coöperatie realiseert. De datum van de volgende informatie is 1 januari 2023.

- Het eigen vermogen bedraagt
- Het vreemd vermogen bedraagt € 0. Er zijn geen uitstaande leningen.
- De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0. Na de uitgifte van de participaties en deelnemingen en de afsluiting van de leningen bij bancaire instellingen is deze verhouding 20/80.
- Het werkkapitaal is €.

De projecten worden gefinancierd door een combinatie van:

- Uitgifte van participaties
- Uitgifte van deelnemersrechten
- Lening bij een bancaire instelling

Het gecombineerde totaal hiervan is naar verwachting € 1.000.000.

Hiermee komt de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen na ophalen van bovengenoemde financiering uit op 20/80.